



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“-Варна

Изх. № РД-07-15-1/15.01.2025г.

П О К А Н А

На основание писмо изх.№66-74/09.01.2025г. на Директора на д-я „Поземлени отношения и комасация“ при МЗХ, Областна дирекция „Земеделие“-гр.Варна с адрес: ул. „Д-р Пискюлиев” №1, ет.4, организира избор за оценители вписани в регистъра на независимите оценители и притежаващи сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти за изготвянето на справедлива пазарна оценка на държавния дял от ПИ с идентификатор 20482.305.62 по КККР на землище гр.Девня, общ.Девня, обл. Варна, съобразно утвърдените със Заповед №РД 46-184/07.06.2024г. на министъра на земеделието и храните указания за възлагане и приемане на пазарни оценки.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Областна дирекция „Земеделие“-Варна кани оценители, вписани в регистъра на независимите оценители и притежаващи сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти за изготвянето на справедлива пазарна оценка на държавния дял от ПИ с идентификатор 20482.305.62 по КККР на землище гр.Девня, общ.Девня, обл. Варна, да представят на адрес: гр.Варна, "Д-р Пискюлиев" № 1, ет.4 до **17:30 часа на 22.01.2025г.**, оферти за изготвяне на справедлива пазарна оценка на държавния дял от имот, представляващ:

- ✓ ПИ с идентификатор 20482.305.62 по КККР на землище гр.Девня, общ.Девня, целият с площ 3,768 дка, а 2111/3768 идеални части от имота са с предоставени права на управление на Министъра на земеделието и храните, съгласно АДС №10712 от 20.09.2023г.

Офертите, следва да съдържат:

- ценово предложение за изготвяне на 1 бр.оценка /сума с включен ДДС/;
- ценово предложение за актуализация на 1 бр.оценка след дванадесет месеца /сума с включен ДДС/;
- методи, по които ще се извърши оценката /най-малко два за определяне стойността на държавния имот, единия от които да е по Метода на сравнителните продажби съгласно указания на МЗХ с изх. №РД 46-184/07.06.2024г./;
- срок на изпълнение /след възлагане на пазарната оценката от Директора на ОД „Земеделие“-Варна/;
- адрес за кореспонденция, телефон, e-mail за контакт.

Към офертите да се приложат:

- **За юридически лица:** актуално състояние, Булстат, сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители, методи за определяне на стойността на земята.

- **За физически лица:** копие на лична карта, сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители, методи за определяне на стойността на земята.

Критерии за избор на изпълнител за извършване на оценки ще бъде офериранията сума за плащане на извършена оценка и срок за изготвянето ѝ.

По показател № 1: „Предложена цена” (Тц) – от максималния брой точки 100 - относителна тежест в комплексната оценка 70% или 70 т.

$$T_{ц} = 100 \times \frac{Ц \text{ min}}{Ц \text{ n}}, \quad T_{ц} = 100 \times \frac{100}{100} = 100 \quad T_{ц} = 100 \times 0,70 = 70$$

където:

“100” – максималните точки по критерия (Т ц);

Ц min – е най-ниската предложена цена от участник;

Ц n – цената, предложена от конкретния участник по критерия (Т ц);

По показател № 2: „Срок за изготвяне на пазарната оценка” (Тс) – от максималния брой точки 100 – относителна тежест в комплексната оценка 30 % или 30 т.

$$T_{с} = 100 \times \frac{С \text{ min}}{С \text{ n}}, \quad T_{с} = 100 \times \frac{100}{100} = 100 \quad T_{с} = 100 \times 0,30 = 30$$

където:

“100” – максималните точки по критерия (Тс);

С min – е най-краткия срок предложен от участник;

С n – срокът, предложен от конкретния участник по критерия (Тс);

На разглеждане подлежат подадените в посочения срок оферти, които съдържат указаните документи.

Документи, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или прозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

Не се приемат документи, изпратени по пощата.

Документите се подават в деловодството на ОД “Земеделие“-гр.Варна.

Работно време: понеделник - петък от 09:00 ч. до 17:30 ч.



ДИРЕКТОР: /п/

/ДАНИЕЛА ДИМОВА /